



Ill.mo Signora Sindaco del Comune di Genova  
e p.c. Ill.mo Signor Presidente della Provincia di Genova

**OSSERVAZIONI**

Ex art. 441 L.Reg. n.36/97

Dell'avv. Giuseppe Muscolo, domiciliato in [redacted]

[redacted] in assistenza del geom. Paolo Sasso, con studio in

[redacted]

Al P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7 dicembre 2011



L'avv. Giuseppe Muscolo è proprietario dell'edificio da terra a cielo,  
due unità immobiliari in via Camaldoli, civici 17, 19, 21, 23 e 25 , iscrit-  
to all'Agenzia del Territorio di Genova foglio GED/39 p.lla 214, sub 1 e  
sub 2, zona urbanistica FU: ambito speciale FUE secondo il P.U.C. in  
vigore.

MIN. SULL'URB.  
URBAN LAB.

Con il P.U.C. adottato l'edificio è ricompreso in zona classificata come  
Servizi Pubblici.

Vengono quindi sottoposte alle Amministrazioni in indirizzo le seguenti  
osservazioni:

L'edificio in oggetto è posto in fregio alla via Camaldoli, a sud della  
stessa. L'intorno, a nord della stessa strada, è tipologicamente caratte-  
rizzato da edifici sparsi con destinazione abitativa.

Stante che attualmente l'edificio in oggetto ha destinazione commer-  
ciale al dettaglio, destinazione assolutamente incongrua per la zona in  
cui è situato, la proprietà ritiene che possa essere trasformato in edifi-  
cio abitativo.

Si chiede quindi che la zona del P.U.C. adottato, in cui è ricompreso l'edificio, venga classificata come zona AR-PR – Ambito di Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale, al fine di equiparare l'edificio in oggetto a quelli limitrofi.

Genova, 3 maggio 2012

Giuseppe Muscolo

geom. Paolo Sasso

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>MUSCOLO GIUSEPPE</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA</b> <b>MUSCOLO GIUSEPPE</b> <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 300px; height: 15px;"></span>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEB	72	122	13			area urbana		63 m <sup>2</sup>			VIA PANIGALLI n . 21 piano: T; VARIAZIONE del 15/06/2005 n . 30216 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n . GE0144408) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE	
2	GEB	72	122	15			area urbana		399 m <sup>2</sup>			VIA PANIGALLI n . 21 piano: T; VARIAZIONE del 15/06/2005 n . 30216 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n . GE0144408) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE	
3	GEB	72	122	16			area urbana		203 m <sup>2</sup>			VIA PANIGALLI n . 21 piano: T; VARIAZIONE del 15/06/2005 n . 30216 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n . GE0144408) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE	
4	GEB	72	122	17	1		A/2	6	10,5 vani		<b>Euro 3.090,99</b>	VIA PANIGALLI n . 37 piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/04/2011 n . 45165 .1/2011 in atti dal 26/04/2011 (protocollo n . GE0175471) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 2

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 10,5 m<sup>2</sup> 665 Rendita: Euro 3.090,99**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CONDIZIONE	INDIZIO E CONDIZIONE
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958		

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEB	72	1120	1	1		C/6	3	3 m <sup>2</sup>	Euro 13,63	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
2	GEB	72	1120	2	1		C/2	6	11 m <sup>2</sup>	Euro 58,51	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3	GEB	72	1120	3	1		C/6	3	20 m <sup>2</sup>	Euro 90,90	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
4	GEB	72	1120	4	1		C/2	6	7 m <sup>2</sup>	Euro 37,24	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 3

5	GEB	72	1120	5	1		C/6	3	20 m <sup>2</sup>		<b>Euro 90,90</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: T; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
6	GEB	72	1120	6	1		C/2	6	14 m <sup>2</sup>		<b>Euro 74,47</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: T; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
7	GEB	72	1120	7	1		C/6	3	3 m <sup>2</sup>		<b>Euro 13,63</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: S1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
8	GEB	72	1120	8	1		C/6	6	3 m <sup>2</sup>		<b>Euro 21,69</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: S1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
9	GEB	72	1120	9	1		C/6	3	3 m <sup>2</sup>		<b>Euro 13,63</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: S1; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
10	GEB	72	1120	10	1		C/6	3	2 m <sup>2</sup>		<b>Euro 9,09</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: S2; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
11	GEB	72	1120	11	1		C/6	3	2 m <sup>2</sup>		<b>Euro 9,09</b>	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: S2; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 4

12	GEB	72	1120	12	1		C/6	3	2 m <sup>2</sup>		Euro 9,09	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3Q n . R piano: S2; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
13	GEB	72	1120	21			area urbana		83 m <sup>2</sup>			VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 3; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
14	GEB	72	1120	13	1		D/6				Euro 578,00	VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 3; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
15	GEB	72	1119				area urbana		78 m <sup>2</sup>			VIA ORESTE DE GASPARI n . 3P n . R piano: 3; VARIAZIONE del 24/02/2012 n . 4928 .1/2012 in atti dal 24/02/2012 (protocollo n . GE0053307) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Segue

Visura n.: T557940 Pag: 5

**Immobilie 11: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobilie 12: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobilie 14: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 251 Rendita: Euro 1.019,87**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958		

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GED	39	214	1	1		C/1	3	43 m <sup>2</sup>		<b>Euro 699,54</b> <b>L. 1.354.500</b>	VIA CAMALDOLI n . 23 n . 25 piano: T; CLASSAMENTO del 03/08/1995 n . 2103 .1/1995 in atti dal 06/02/1996 PF95B ART/15	
2	GED	39	214	2	1		C/1	3	58 m <sup>2</sup>		<b>Euro 943,57</b> <b>L. 1.827.000</b>	VIA CAMALDOLI n . 17 n . 19 n . 21 piano: T; CLASSAMENTO del 03/08/1995 n . 2103 .2/1995 in atti dal 06/02/1996 PF95B ART/15	

**Totale: m<sup>2</sup> 101 Rendita: Euro 1.643,11**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958	MSCGPP58R13D969X*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MUSCOLO Stella nata a GENOVA il 05/03/1960	MSCSLL60C45D969G*	(1) Proprieta` per 1/3
3	MUSCOLO Vittorio nato a GENOVA il 27/08/1962	MSCVTR62M27D969Q*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/08/1995 n. 2103.1/1995 in atti dal 03/08/1995 DICHIARAZIONE DI N.A. DA VERIFICARE	

**4. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEA	106	221	2	1		C/1	9	143 m <sup>2</sup>	<b>Euro 5.790,10</b> <b>L. 11.211.200</b>	VIA SAN VINCENZO n . 112 n . 114 n . 116 piano: T -1; Voltura del 06/12/1969 n . 7557/1970 in atti dal 25/05/1989	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOFFRE` Adriana Maria;MARITATA MUSCOLO nata a SOVERATO il 19/11/1932		(1) Proprieta` per 3/6
2	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958	MSCGPP58R13D969X*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MUSCOLO Stella nata a GENOVA il 05/03/1960	MSCSLL60C45D969G*	(1) Proprieta` per 1/6
4	MUSCOLO Vittorio nato a GENOVA il 27/08/1962	MSCVTR62M27D969Q*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1994 Voltura n . 8736 .6/1995 in atti dal 16/10/1997 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6192 n: 39 del 18/02/1995	

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2012

Data: 18/06/2012 - Ora: 16.41.21

Fine

Visura n.: T557940 Pag: 7

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	GEB	72	122	18	1		A/2	6	3,5 vani	Euro 1.030,33	VIA PANIGALLI piano: S1; (ALTRE) del 25/10/2005 n. 3739 .1/2005 in atti dal 25/10/2005 (protocollo n. GE0256962) SOTTOSUOLO	Annotazione
2	GEB	72	122	19	1		A/2	6	4,5 vani	Euro 1.324,71	VIA PANIGALLI piano: S1; (ALTRE) del 25/10/2005 n. 3739 .1/2005 in atti dal 25/10/2005 (protocollo n. GE0256962) SOTTOSUOLO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 8 Rendita: Euro 2.355,04**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSCOLO Giuseppe nato a GENOVA il 13/10/1958	MSCGPP58R13D969X*	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 25/10/2005 n. 3739.1/2005 in atti dal 25/10/2005 (protocollo n. GE0256962) SOTTOSUOLO	

**Totale Generale: vani 18,5 m² 1160 Rendita: Euro 13.899,11**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**